

## 住友不動産 芝公園ファーストビル様

タワーオフィスの共有部が、LED化でさらに快適に。  
明るさと配光のイメージそのまま大きな省エネに。



### 物件概要



住友不動産株式会社  
芝公園ファーストビル

東京都港区芝3-8-2

### 主な納入器具

	417台	248台	44台
LED一体型ベース照明 Nuシリーズ トラフ形 MMB4101/20N4-N8 定格消費電力:13.0W			
直管LEDランプ搭載ベース照明 LDL20×1 トラフ形 MMDL20127-J8 平均消費電力:11.0W			
直管LEDランプ搭載ベース照明 LDL40×1 片反射笠形 MKDL40129-MH8 定格消費電力:21.0W			

Nu  
シリーズ  
LED一体型ベース照明

直管LED  
ランプ搭載  
ベース照明

オフィス・店舗

同施設は都営地下鉄 芝公園駅に近く、都心にありながら芝公園を望むパノラマ・ビューを誇り、緑ゆたかで広大な敷地、重厚なエントランスが魅力の35階建てタワーオフィスです。今回実施された改修では、施設の顔となるエントランスやエレベーターホールなど共用部のLED化を実施されました。高級感のある共用部のイメージをそのままに、灯数が多く、点灯時間も長い共用部のLED化により、大幅な消費電力の削減とメンテナンスの軽減を実現しました。



### LED照明器具導入による消費電力削減率

蛍光灯器具  
FLR40SW/M×1灯×461台  
FL20SW×1灯×248台  
**21.6kW**

約58%  
削減

LED一体型ベース照明  
2000lm×417台  
直管LEDランプ搭載ベース照明  
1300lm×248台  
2500lm×44台  
**9.1kW**